

Toekomstvisie kerkdorp 't Loo 2020



Dorpsraad 't Loo
13 mei 2009

Toekomstvisie kerkdorp 't Loo 2020

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Inleiding	3
Klankbordgroep	4
Tijdpad en Procedure	5
Vervolg op Visievorming	5
Historie ontwikkeling dorpen	5
Bevolkingsopbouw	6
Maatschappelijke zorg	7
Opleiding en onderwijs	8
Verenigingsleven	9
Economie	10
Verkeer	10
Veiligheid	11
Zorg	11
Beeldbepalende elementen	12
Lijst van geraadpleegde literatuur	16
Bijlage 1	17
Bijlage 2	17
Bijlage 3	18

Inleiding.

Voor u ligt het visiedocument 't Loo 2020. Deze visie geeft een inkijk in de huidige samenleving van 't Loo en een doorkijk naar een situatie welke rond 2020 ligt. Deze visie beoogt een totaal beeld te geven over alle leeftijdsgroepen.

In 2002 / 2003 is er onder leiding van het Gecoördineerd Ouderenwerk "De Kempen" al een rapportage opgesteld door een werkgroep Wonen, Welzijn en Zorg in Bergeijk 't Loo. Deze rapportage handelt voornamelijk over de doelgroep Ouderen, en verder over mensen met een verstandelijke, lichamelijke, psychische of maatschappelijke beperking.

In het laatste kwartaal van 2008 is de dorpsraad 't Loo tot het inzicht gekomen dat het voor de samenleving van het kerkdorp van essentieel belang is om een toekomstvisie te vormen over de samenleving in de dorpsgemeenschap en de voorzieningen die daarvoor nodig zijn. Dit inzicht is mede ontstaan na bezoek van de dorpendag welke georganiseerd is door Streekhuis Kempenland (Dorpendag, Landgoed Biestheuvel, 30 oktober 2008) te Hoogeloon en aan het kerkdorp Elsendorp.

Deze toekomstvisie is een initiatief van de dorpsraad en heeft als uitgangspunt de leefbaarheid in de kern 't Loo te verbeteren. De dorpsraad is op zoek gegaan naar een zo breed mogelijk perspectief naar mogelijkheden en antwoorden. Het is een verhaal van het dorp zelf.

De dorpsraad heeft ervoor gekozen om hiervoor een klankbordgroep samen te stellen waardoor een breder draagvlak wordt verwezenlijkt. De samenstelling van de klankbordgroep is zodanig gekozen dat er uit alle lagen van de gemeenschap vertegenwoordigers uitgenodigd zijn om zitting te nemen in de klankbordgroep. In bijlage 2 is een lijst opgenomen van de deelnemers aan de Klankbordgroep.

De visie is opgemaakt in het eerste kwartaal van 2009 en bestrijkt een periode tot ongeveer 2020. De klankbordgroep heeft naar het dorp gekeken anno nu en heeft lijnen uitgezet naar de toekomst. Centraal in het geheel heeft gestaan hoe de leefbaarheid op 't Loo kan worden gehandhaafd, c.q. verbeterd en wat daarvoor nodig is, waarbij telkens weer de vraag gesteld werd of de ideeën realistisch waren.

Bij de samenstelling van het visiedocument is gebruik gemaakt van eigen materiaal en materiaal wat verzameld is uit bestaande rapportages, gegevens van de gemeente, het DOP, groeps gesprekken van de klankbordgroep en een openbare vergadering van de Dorpsraad.

Om de identiteit van het kerkdorp nog beter te verzegelen is de dorpsraad van mening dat dit zichtbaar gemaakt zou moeten worden door middel van het plaatsen van naamborden aan de randen van het kerkdorp zoals dit bij alle andere kerkdorpen van de gemeente het geval is.

Klankbordgroep.

De klankbordgroep heeft in een drietal bijeenkomsten onder leiding van de dorpsraad haar inbreng gedaan over de navolgende onderwerpen:

- 1. Bevolkingsopbouw**
- 2. Maatschappelijke zorg**
- 3. Opleiding en onderwijs**
- 4. Verenigingsleven**
- 5. Economie**
- 6. Verkeer**
- 7. Veiligheid**
- 8. Zorg**
- 9. Beeldbepalende elementen**

De opdracht die de klankbordgroep meegekregen heeft van de dorpsraad is:

*Het opstellen van een toekomstvisie en vormgeving voor kerkdorp 't Loo.
Hoe moet 't Loo er in 2020 uitzien?*

De klankbordgroep heeft in de eerste bijeenkomst zichzelf de taak gegeven om te discussiëren vanuit een strategisch denken over wat we willen en niet te vervallen in oplossingen. Dit is aangegeven in een viertal punten:

1. strategie bepalen: wat willen we
2. wat kunnen we als klankbordgroep
3. wat moeten we doen om te bereiken wat we willen
- 3a. eventueel plannen bijstellen gedurende het proces
4. definitief plan maken => visie bepalen

De klankbordgroep is zich er terdege van bewust dat het geen makkelijke taak is om 10 tot 12 jaar vooruit te kijken over de ontwikkelingen die te verwachten zijn. De moeilijkheid zit hem enerzijds in het feit dat elk individu anders is en naar omstandigheden anders kan reageren, anderzijds nopen de snel veranderende maatschappelijke ontwikkelingen telkenmale tot aanpassingen van plannen. De Dorpsraad legt daarom de opdracht bij haar neer om over 3 jaar deze visie te actualiseren en opnieuw 10 à 12 jaar vooruit te zien.

Desondanks treft u de resultaten aan van de inbreng van de leden van de klankbordgroep. Deze inbreng is in de openbare vergadering van de dorpsraad, welke gehouden is op donderdag 19 maart 2009, aan de gehele bevolking voorgelegd.

Na verwerking van eventuele opmerkingen en aanvullingen uit de openbare vergadering zal deze visie in mei 2009 aangeboden worden aan de gemeente Bergeijk.

't Loo
13 mei 2009
Namens de Dorpsraad 't Loo

Huub Coppelmans, vz.

Emiel de Meester, secr.

Tijdpad en Procedure.

Op 17 december 2008 zijn de leden van de klankbordgroep uitgenodigd voor de eerste bijeenkomst op 7 januari 2009 om te komen tot een visie over de leefbaarheid van 't Loo. Op woensdag 28 januari heeft de tweede bijeenkomst plaatsgevonden en de derde bijeenkomst van de klankbordgroep is woensdag 18 februari geweest. In de openbare vergadering van 19 maart is deze visie voorgelegd aan alle inwoners van 't Loo. Op woensdag 1 april heeft de klankbordgroep de inbreng uit de openbare vergadering besproken en de visie definitief gemaakt.

Dankzij de zeer constructieve inzet van de leden is het gehele proces binnen 3 maanden afgerond kunnen worden.

Vervolg op de visievorming.

De klankbordgroep heeft in haar laatste bijeenkomst, nogmaals aangegeven dat dit document slechts een algemeen beeld geeft zonder ook maar op enig punt concrete zaken te benoemen. Wel is zij ervan bewust, willen we onze verantwoordelijkheid nemen, dat er onderdelen uit deze visie concreet gemaakt zullen moeten worden. In bijlage 1 treft u een zesttal onderwerpen aan waarvoor in de komende tijd werkgroepen gevormd zullen gaan worden om de visie om te zetten in concrete plannen. Deze werkgroepen zullen, via de dorpsraad, de gemeente van advies gaan dienen over de betreffende onderwerpen.

Historie ontwikkeling dorpen.

Dorpen in Brabant (en ook in heel Nederland) bestonden vroeger uit een hechte gemeenschap. De gehechtheid van zo'n gemeenschap vond veelal zijn oorsprong in de uitoefening van een specifieke industrie. Zo ook op 't Loo waar de melkfabriek een zeer dominante plaats innam.

Deze industrie was dikwijls de fundering waarop alles was gebaseerd wat zich in of rond een dorp afspeelde.

De gemeenschap bestond veelal uit grote families die generatie op generatie het beeld bepaalde van zo een dorp. Het sociaal, cultureel en sport gebeuren in deze dorpen werd hierop gebaseerd.

De bedrijvigheid vond veelal kleinschalig plaats met behulp van inzet vanuit de grote gezinnen welke al dan niet uitmondde in een coöperatieve samenwerking.

In de Brabantse dorpen waren de boerenbedrijven veelal gemengde bedrijven waar naast wat akkerbouw ook veeteelt plaats vond in de vorm van wat melkkoeien en varkens. Ook kwam pluimvee op veel boerderijen voor.

In het midden van de vorige eeuw is hier een kentering in gekomen. Onder druk van de overheid zijn de kleine zelfstandigen, veelal met behulp van de (coöperatieve) bank, zich gaan uitbreiden. De bedrijven groeiden in een zeer snel tempo en de mechanisatie werd doorgevoerd. De overheid stelde regelgeving op om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Gevolg hiervan in Brabant was dat de gemengde boerenbedrijven zich meer en meer gingen specialiseren. Door deze specialisatie en de ongebreidelde hang naar groter en meer is uiteindelijk een overproductie ontstaan met alle gevolgen van dien.

Hierop heeft de overheid opnieuw regelgeving opgesteld om deze overproductie tot stand te brengen en te reguleren.

Parallel aan bovengenoemde ontwikkeling heeft het sociaal en cultureel leven in de dorpen eveneens een enorme vlucht genomen.

Waar vroeger sociale controle, burenhulp, hulp bij werkzaamheden over en weer en ondersteuning van dorpsgenoten in goede en slechte tijden een vanzelfsprekendheid was, veranderde dit vanaf het midden van de vorige eeuw naar een individuele maatschappij. Een maatschappij waar de overheid de regelgeving opstelde en de inwoners daar al dan niet gebruik van maakte.

Gevolg van dit alles is dat, doordat alles door de overheid werd voorgeschreven, de kosten die de overheid moet maken om voorzieningen in stand te houden, uit de hand dreigen te lopen.

Daarnaast blijkt dat de overheid maatregelen neemt en deze aan de inwoner opdraagt waar minder belangstelling voor is mede door het feit dat veelal de mensen zich niet alles laten opdringen.

Hierdoor is een negatieve spiraal ontstaan. Deze negatieve spiraal heeft geresulteerd in centralisatie van voorzieningen.

Gevolg hiervan is dat de kleine kernen steeds meer verstoken blijven van **die** voorzieningen welke nodig zijn voor de eerste levensbehoefte.

Binnen de kleine kernen is de laatste decennia het gemis hiervan steeds duidelijker geworden, winkels verdwenen, sociale voorzieningen werden verplaatst en gecentraliseerd in grotere plaatsen. Het bouwen van woningen was in kleine kernen bijna onmogelijk, wat ook weer gevolgen had voor sociale voorzieningen, school e.d.

De laatste jaren is bij zowel de overheid als bij de bevolking het besef gekomen dat deze ontwikkeling grote gevolgen heeft voor het platteland. Een platteland waar in feite geheel Nederland trots op is. Tevens is bij de politiek het besef gekomen dat de overheid in feite een beleidsorgaan is die de wensen van de inwoners in alle realiteit tot uitvoering dienen te brengen. Resultaat hiervan is dat er op veel gebieden weer een decentralisatie plaats vindt.

Je ziet al op diverse terreinen dat taken en verantwoordelijkheden doorgeschoven worden naar lagere overheden.

Om de leefbaarheid in kleine kernen in stand te houden c.q. te verbeteren is de overheid (lees provincie en gemeenten) naarstig op zoek naar mogelijkheden. Hierin wil de overheid de inwoners, als draagstenen van de samenleving, zeer sterk betrekken.

Op enkele plaatsen in Brabant heeft dit al geleid tot concrete invulling.

In de gemeente Bergeijk zal daar in de komende jaren veel werk van worden gemaakt.

Onze Burgemeester is landelijk voorzitter van de Nederlandse Vereniging Kleine Kernen en groot voorstander van inspraak en ideeën vanuit de bevolking.

Een gevleugelde uitspraak van hem is dat de overheid dient uit te voeren wat de wensen van de inwoners zijn, mits deze realistisch zijn.

Bevolkingsopbouw.

In totaal heeft 't Loo in 2008 1322 inwoners, waarvan 685 mannen en 637 vrouwen.

In onderstaande grafiek is een overzicht weergegeven met daarop de bevolkingsopbouw van de inwoners van 't Loo in 2008.

In de leeftijd tussen 20 en 35 jaar loopt het aantal sterk terug. Na de leeftijd van 65 jaar loopt het aantal eveneens belangrijk terug.

Een van de oorzaken van beide dalingen is dat er voor de betreffende leeftijdscategorieën weinig mogelijkheden zijn om binnen de gemeenschap te blijven wonen door gebrek aan geschikte woningen en voorzieningen (>65jr)

Als deze aantallen worden vergeleken met de specifieke bevolkingsontwikkelingen in Noord-Brabant zijn de volgende kenmerken waar te nemen:

Brabant:	2008	2015	2020	2030
0-19 jaar	23,8%	22,1%	21,3%	20,8%
20-29 jaar	11,5%	12,4%	12,3%	11,6%
30-54 jaar	36,7%	33,9%	32,0%	30,0%
55-64 jaar	13,1%	13,3%	14,1%	13,5%
65-74 jaar	8,5%	10,7%	11,7%	12,6%
75+	6,4%	7,6%	8,6%	11,5%

't Loo:	2008	2015	2020	2030
0-19 jaar	31,4%			
20-29 jaar	8,1%			
30-54 jaar	36,5%			
55-64 jaar	12,6%			
65-74 jaar	7,5%			
75+	3,9%			

Uit de bevolkingsontwikkelingen in Noord-Brabant is te lezen dat:

Het aantal 0-19-jarigen tussen 2008 en 2040 terugloopt met 10 %, het aantal 20-65-jarigen terugloopt met 11,5 % het aantal 65+-ers een groei te zien zal geven van 78 %.

Op dit moment is bijna 15 % van de Brabantse bevolking 65 jaar of ouder, rond 2040 bereikt de vergrijzing haar hoogtepunt met een percentage van 26 %.

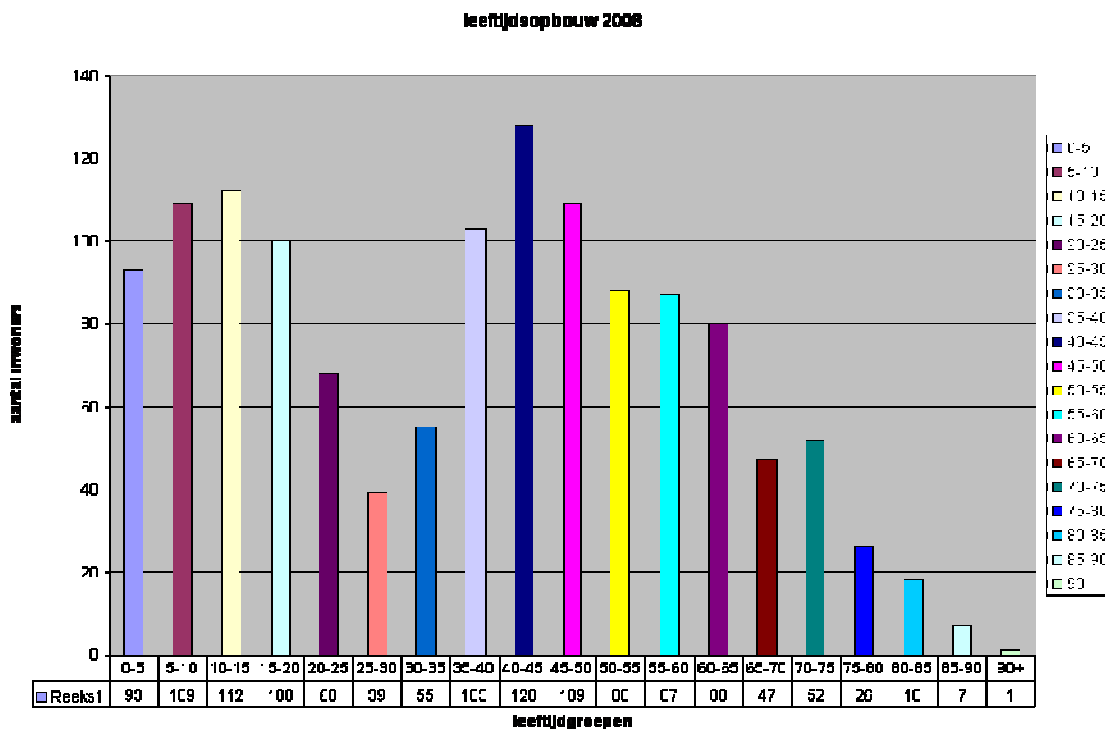
Gezien de inwonercijfers uit de provincie in relatie tot de lagere cijfers op 't Loo in de leeftijdscategorie 65+ (14,9 % tegen 11,4 %) kan geconcludeerd worden dat er nog een inhaalslag is te maken in deze leeftijdscategorie.

Ook in de leeftijdscategorie 20-29 jaar is een verschil waar te nemen (11,5 % tegen 8,1 %) waarbij, gezien het hoge percentage in de leeftijdscategorie van 0-19 jaar (23,8% tegen 31,4 %) dit verschil in de toekomst waarschijnlijk nog groter zal worden.

Om beide verschillen naar een niveau van Brabant te brengen vraagt de klankbordgroep voor deze categorieën extra aandacht.

Deze aandacht zal gericht moeten zijn op ontwikkeling van woningen voor starters en middensegment en voor woningen voor 65+plussers.

Om te kunnen komen tot een onderbouwd aantal woningen zal de dorpsraad een enquête uitschrijven om de bewoners van het Loo te vragen naar hun behoefte van woningtype, gericht op de toekomst.



Maatschappelijke zorg.

De klankbordgroep is van mening dat er zorggedragen moet worden voor voorzieningen:

Bijvoorbeeld een veilige omgeving waar (oudere) mensen zich thuis voelen.

In 2008 waren 108 inwoners van 't Loo aangesloten bij de KBO Bergeijk (lft 57-91 jr) Dit is 50 % van de inwoners uit de betreffende leeftijdscategorie. Deze leeftijdscategorie maakt 15 % van het totale inwoneraantal van 't Loo uit. Belangrijk is dan ook dat er voor deze categorie voorzieningen komen waar deze inwoners een dagbesteding aan kunnen ontleen. Dit kan in de vorm van ontmoetingsplaats, maaltijdvoorzieningen, ontspanningsvoorzieningen, bewegingstherapie e.d.

De klankbordgroep is van mening dat er binnen de leefgemeenschap de beschikbaarheid dient te worden gecreëerd om naar gelang de behoefte van de jongeren, activiteiten ontplooid moeten kunnen worden voor en door deze jongeren. Het is momenteel voor de klankbordgroep moeilijk aan te geven waaruit dit zou moeten bestaan.

Opleiding en onderwijs.

Basisschool Sint-Bernardus is gehuisvest in een schoolgebouw welk het einde van zijn levensduur heeft bereikt. Daarnaast zijn in 2008 een tweetal noodunits geplaatst om het ruimtegebrek op te vangen. In de jaren 80 hebben er nog verbouwingen plaats gevonden om de kleuterschool te integreren in het basisonderwijs.



Tevens voldoet het gebouw niet meer aan de huidige eisen welke gesteld worden aan het geven van goed onderwijs.

Nieuwbouw is dan ook prioriteit.

Gezien de landelijke ontwikkelingen in het onderwijs en de verdere integratie in het onderwijs wordt de voorkeur gegeven tot het stichten van een brede school in nabijheid van het huidige gemeenschapshuis. Hierdoor ontstaat een multifunctionele omgeving waarin alle contacten welke binnen een dorpsgemeenschap denkbaar zijn kunnen worden gelegd. We kunnen dan ook spreken dat dit gebied als dorpskern betiteld kan worden.

De klankbordgroep is duidelijk de mening toegedaan dat er een uitgelezen mogelijkheid is om dit te realiseren.



De school op 't Loo staat na Luyksgestel op de tweede plaats om te worden ontwikkeld in de gemeente Bergeijk. Voorzieningen als voor- tussen en naschoolse opvang zouden mooi gecombineerd kunnen worden met de basisschool en het gemeenschapshuis. Hoewel het gemeenschapshuis momenteel een zeer belangrijke functie vervult binnen de dorpsgemeenschap en een goede organisatie is met parttime krachten, aangevuld door vrijwilligers, zal met de komst van een brede school mogelijk een andere organisatie kunnen ontstaan. Het samenbrengen van brede school en gemeenschapshuis zal mogelijk leiden tot het ontstaan van een multifunctioneel gebouwenomgeving welk als ontmoetingsplaats dient voor alle leeftijdscategorieën (buiten de traditionele activiteiten om). Bij deze ontmoetingsplaats zou in samenwerking met de natuurtuin een centrum kunnen ontstaan waar jong en oud aan hun vrije tijd op een ontspannen en educatieve wijze vorm kunnen geven.

Verenigingsleven

't Loo telt een flink aantal verenigingen (voor een overzicht zie bijlage 3) en biedt mogelijkheden tot verenigingsactiviteiten.

Wat betreft (buiten) sportactiviteiten is dit beperkt tot voetbal. Hiervoor ligt een prachtig aangelegd sportpark, welke op korte termijn nog uitgebreid gaat worden met een speelveld en kleedkameraccommodatie.

Indien andere buitensportactiviteiten dan voetbal zich in de toekomst zouden aandienen dan zullen deze gerealiseerd moeten worden rondom het huidige sportpark.

Binnen het grondgebied van 't Loo is momenteel de KPJ gehuisvest op een braakliggend terrein annex industriegebied de Waterlaat. Dit terrein is in de nota Evenementenbeleid betiteld als vuil evenemententerrein.

In de nota Evenementenbeleid is vastgelegd dat het huidige vuil evenemententerrein gehandhaafd blijft tot het moment dat er een nieuw vuil evenemententerrein beschikbaar is.

De KPJ heeft van de gemeente Bergeijk de toezegging dat zij eveneens tot die tijd daarvan gebruik kan maken. De KPJ heeft binnen de klankbordgroep de wens neergelegd graag te beschikken over een permanent vast onderkomen.

De klankbordgroep is van mening dat er een natuurlijke buffer dient te worden gerealiseerd tussen een vuil evenemententerrein en randen van de leefgemeenschap. Deze buffer dient een breedte te beslaan van 200 m (hemelsbreed gemeten).

Jong Nederland is een vereniging die al meer dan 40 jaar een belangrijke functie bekleedt voor een sociale ontwikkeling van jongeren tot ongeveer 12 jaar. Jong Nederland is gehuisvest achter het "klooster" in een gebouw welk eigendom is van de kerk. Onlangs heeft Jong Nederland nog een financiële injectie gekregen voor het moderniseren van de keuken en toiletgroep.

De klankbordgroep is van mening dat, indien er in de toekomst ooit een einde komt aan de locatie achter het klooster, er in of in de nabijheid van het multifunctionele centrum ruimte moet zijn om daar Jong Nederland te huisvesten.

Met betrekking tot een visie op sociaal maatschappelijk vlak is de klankbordgroep van mening dat dit neergelegd moet worden bij de betreffende verenigingen en dit bijvoorbeeld middels werkgroepen tot uitvoering zou kunnen komen.

Economie

Van oorsprong is de dorpsgemeenschap 't Loo agrarisch georiënteerd. Binnen deze gemeenschap was een flink industrieel bedrijf, melkfabriek Sint Bernardus oftewel in de volksmond 't Stoom. In de laatste decennia is hier veel verandering in gekomen. De melkfabriek verdween en werd geheel ontmanteld. Het industrieterrein, gelegen op grondgebied van 't Hof, breidde uit richting 't Loo, waar nu De Waterlaat geheel op grondgebied van 't Loo is gevestigd.

Verder is het aantal bedrijven in de agrarische sector afgenomen.

Op veel van deze "verlaten" agrarische bedrijven zijn kleinere bedrijven ontstaan in uiteenlopende sectoren.

Om de leefbaarheid binnen de gemeenschap in stand te houden is weliswaar bedrijvigheid nodig doch de schaal waarin dit heeft ontwikkeld is een bedreiging. Verdere uitbreiding is dan ook niet gewenst.

De klankbordgroep is van mening dat er een natuurlijke buffer dient te worden gerealiseerd tussen het industrieterrein de Waterlaat en de randen van de leefgemeenschap. Deze buffer dient een breedte te beslaan van minimaal 200 meter (hemelsbreed gemeten), met de Weebosserweg als grens van de leefgemeenschap. Naast deze buffer zal tevens de leefgemeenschap beschermd moeten worden middels keuzes in soorten bedrijven uit de categorieën 1, 2, 3 en 4. Waarbij hoe hoger de categorie, hoe verder verwijderd van de gemeenschap.

Verkeer

Op dit moment loopt er een studie vanuit de Gemeente om het verkeer van en naar de Waterlaat te ontsluiten via Noordwestelijke richting. Deze ontsluiting betekent voor de gemeenschap van 't Loo dat het vrachtverkeer wat nu nog via Grote Broekstraat en Ekkerstraat / Stökskesweg naar het industriegebied rijdt, via de noordelijke ontsluiting rechtstreeks richting A67 wordt afgeleid.

Met deze ontsluiting wordt zeer waarschijnlijk een sluiproute ontwikkeld voor personenauto's komend vanuit Luyksgestel / Lommel (met achterland) welke richting het Noorden willen reizen. Dit verkeer rijdt dan door de gehele kern van ons kerkdorp. Aan de gemeente zal kenbaar gemaakt worden dat op deze manier geen oplossing gecreëerd wordt voor het verkeer in zijn algemeenheid. De klankbordgroep verzoekt de gemeente om bij het aanleggen van de Noordelijke ontsluiting van de Waterlaat tevens het doorgaande verkeer over het Loo veiliger te maken.

Er moet aandacht besteed worden aan de verkeerssituatie bij Bredasedijk/Vonderpad; van den Tillaartstraat / Loo; Weebosserweg / Loo en Fr. Romboutsstraat / Loo.

Tevens dienen de ontsluitingen van de nieuw ontwikkelde bestemmingsplannen (Trilo, Terlo I en Terlo II) de nodige aandacht te krijgen.

Hierbij valt te denken aan overzichtelijke kruisingen, waarbij voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer gescheiden worden. Tevens het inrichten van 30 km zones. Daarnaast zal zoveel mogelijk vrachtverkeer buiten de bebouwde kom gehouden moeten worden.

Veiligheid

De klankbordgroep is van mening dat zo een kleine gemeenschap als 't Loo van oudsher al voorzien is van een sociale controle. De laatste decennia is deze sociale controle door de individualisering al een beduidend stuk afgezwakt.

Door te zorgen voor een leefgemeenschap welke zich toespitst tot inwoners vanuit deze gemeenschap zal deze controle weer voor een deel kunnen herstellen. Daarnaast vind de klankbordgroep dat er aandacht dient te zijn voor Veiligheid bij:

- bij inrichten van openbare ruimten veel aandacht schenken aan sociale veiligheid
- bij inrichten van openbare ruimten ook de openbare verlichting goed uitvoeren
- bij inrichten van openbare ruimten aandacht schenken aan rolstoelgebruikers à voetpaden zonder obstakels

Zorg

Bij de ontwikkeling van een multifunctioneel centrum zal naast bovengenoemde voorzieningen, in of rond dit centrum, ruimte vrijgemaakt moeten worden voor het opzetten van woningen voor senioren en zorgbehoefigen.

De klankbordgroep zou daarnaast graag annex het multifunctioneel gebouw (waarin de brede school is opgenomen) een woongebouw gerealiseerd zien voor een tweetal groepen bewoners. Deze groepen zouden bestaan uit een groep van 6 à 8 bewoners met een Somatische aandoening en een groep van 6 à 8 bewoners met een Psycho-Geriatische aandoening.

De woningen voor senioren en zorgbehoefige zouden dan vanuit deze woongroepen professionele ondersteuning kunnen krijgen. Vanuit deze woongebouwen kan een soort wijkfunctie ontwikkeld worden.

Hierdoor worden de randvoorwaarden geschapen om aan de eigen inwoners de mogelijkheid te bieden om binnen de eigen leefgemeenschap te kunnen blijven wonen.

De klankbordgroep vindt dan ook dat zorg- en senioren woningen geconcentreerd dienen te worden rond de dorpskern.

Daarnaast zullen vanuit de gemeenschap een soort mantelzorgvoorzieningen opgezet dienen te worden. Deze mantelzorgvoorzieningen dienen door de inwoners van 't Loo ontwikkeld te worden in samenwerking en ondersteuning met de WMO-adviesraad en het gecoördineerd ouderenwerk de Kempen.

Een van deze voorzieningen is al opgepakt door de Katholiek Bond van Ouderen.

De KBO heeft sinds enige tijd een klussendienst opgezet.

Binnen deze dienst kunnen personen die kleine klusjes in of om het huis gedaan willen hebben en dit niet meer zelf kunnen dit melden bij een coördinatiepunt. De KBO heeft een groep vrijwilligers samengesteld die deze klusjes uitvoert.

Andere diensten zouden kunnen zijn: boodschappendienst, begeleiding naar medische hulpdiensten, huiskameractiviteiten, gezamenlijk nuttigen van maaltijden e.d.

Beeldbepalende elementen

Naast de panden die reeds in het Monumentenplan van de gemeente zijn vastgelegd heeft de klankbordgroep van een zevental elementen aangegeven dat deze beeldbepalend zijn voor het kerkdorp. Bij de verdere ontwikkeling van het kerkdorp dienen deze elementen zodanig beschermd te worden dat deze het huidige karakter kunnen blijven behouden.

De elementen welke de klankbordgroep belangrijk vindt, zijn:

1. Pleintje met bomen en kapelletje tussen Loo / Fr. Romboutsstraat / seniorenwoningen.

Dit grasveldje met bomen (driehoekspein) annex bestaande seniorenwoningen welke ingeklemd ligt tussen de Frater Romboutsstraat en Loo is voorzien van een karakteristiek kapelletje. Voor dit kapelletje en op het grasveld staan enkele rustbanken waar door fietsers veelvuldig gebruik van gemaakt wordt. De klankbordgroep is van mening dat dit als zodanig gehandhaafd zou moeten blijven.



2. Natuurtuin.

De natuurtuin heeft in haar korte bestaan al bewezen een wezenlijk onderdeel te zijn van de leefgemeenschap en verre omgeving. Samen met de beienhouders vereniging brengen zij de natuur geheel terug bij de bewoners.



3. Kerkgebouw, zowel kerk als toren.

Het kerkgebouw is een richtpunt vanuit de weide omgeving, als herkenning van een dorpskern.



4. **Driehoekig weilje "Den Tip" v.d. Tillaartstraat / Bredasedijk / Vonderpad**
Dit driehoekig weilje is al een monument op zich met een klein veestalletje en een grasweilje. De klankbordgroep is van mening dat deze uitstraling zo moet blijven of mogelijk zou kunnen worden versterkt.



5. **Molengebouw De Mulder, Loo .** (Voornamelijk het authentieke gebouw met bogen)
Het oude van oorsprong Muldersgebouw is door zijn karakteristieke bouwstijl een gebouw welke in vorm gehandhaafd zou moeten blijven.





6. **Driehoekig element van oude Melkfabriek.**
Bij de sloop van de oude melkfabriek is een driehoekig element van het hoofdgebouw door de gemeente opgeslagen. De klankbordgroep is van mening dat dit element opnieuw een plaats moet krijgen binnen de leefgemeenschap.
7. **Combinatie van gebouwen Kerk / Klooster en Pastorie.**
Deze combinatie blijkt in Nederland een zeldzaamheid te zijn. De klankbordgroep heeft het standpunt dat deze combinatie van gebouwen een meerwaarde heeft voor het kerkdorp als cultureel erfgoed.

Lijst van geraadpleegde literatuur:

Na Denken Doen! (visie en beleidsadvisering wonen, welzijn en zorg voor kwetsbare groepen in de gemeente Bergeijk) uitgegeven door de stuurgroep wonen, welzijn en zorg van de gemeente Bergeijk in april 2003.

De bevolkings- en woningbehoefteprognose Noord-Brabant, geactualiseerd in 2008, uitgegeven door de Provincie Noord-Brabant.

Nota Evenementenbeleid van de gemeente Bergeijk vastgesteld in 2007

Bijlage 1.

Actiepunten ter nadere uitwerking:

De dorpsraad gaat op korte termijn over tot het instellen van werkgroepen die elk een van onderstaande onderwerpen gaat aanpakken en omzetten tot concrete plannen.

- **Stichten van een Brede School met multifunctionele ruimten.**
- **Plannen ontwikkelen voor het bouwen van woningen naar behoefte.**
- **Plannen ontwikkelen voor het realiseren van woongebouwen voor specifieke zorg en zorgwoningen in relatie tot het opzetten van een algeheel zorgplan.**
- **De verkeersafwikkeling in en om het kerkdorp, waarbij bijzondere aandacht voor de te realiseren bestemmingsplannen.**
- **Inrichting van de woongebieden, zowel de bestaande als de nog nieuw te realiseren.**
- **Verzegelen van de identiteit van het kerkdorp 't Loo door het plaatsen van plaatsnaamborden aan de randen van het dorp.**

Bijlage 2.

Leden klankbordgroep en dorpsraad:

Dorpsraad:

Huub Coppelmans
Erik Daris
Emiel de Meester
Heidi Kanen
Rianne van der Heijden
Johan van der Sanden
Bert Evers

Overige leden klankbordgroep:

Marloes Jansen
Gijs van Lierop
Lies Span
Jaan Slenders
Henk Jamers
Arie Maas
Jos Simons
Frank Simons
Mathijs Kuijken
Jan Vingerhoets
Marian Houbraken
Johan van de Broek
Bianca Pauly
Nol van Poppel
Jan Rommers

Bijlage 3.

Buurtverenigingen:

D'n Tip
LOVO
Treurenberg
Loöerkern
Vonderpad
De Hei
De Lage Berkt

Sportverenigingen:

Voetbalvereniging Terlo
Biljartvereniging Nooit Volleerd

Overige verenigingen:

KVO Bergeijk 't Loo
Toneelvereniging Het Abele Spel
KPJ
Vogelvereniging De Goudvink
Carnavalsvereniging 't Rommegat
Dansmarietjes
Jong Nederland
Schildersvereniging De Rietpen
Volksdans en Reidans vereniging
Bijenhoudervereniging
Zwiersbloazers
Loos Alarm

Stichtingen:

Samenloop
Gemeenschapshuis
Natuurtuin
RK school Sint Bernardus
Peuterspeelzaal 't Hummeltje